



INFORMACJE DOTYCZĄCE ZMIENNEJ STOPY PROCENTOWEJ

- Kredyt hipoteczny jest oprocentowany według zmiennej stopy procentowej ustalonej jako suma stopy referencyjnej (stawka WIBOR 3M) i indywidualnie ustalonej marży, **z zastrzeżeniem, że w przypadku, gdy dla danego okresu odsetkowego stopa referencyjna WIBOR 3M przyjmie wartość ujemną dla obliczenia oprocentowania kredytu w tym okresie strony ustalą w Umowie kredytu, że stopa referencyjna będzie miała poziom „0” (zero), a oprocentowanie kredytu będzie wówczas równe wysokości marży kredytu;**
- zmienne oprocentowanie kredytu niesie ze sobą ryzyko zmiany kosztów obsługi kredytu (wzrost lub spadek) w czasie obowiązywania umowy;
- każda zmiana stopy procentowej ma wpływ na wysokość (wzrost lub spadek) kosztów obsługi zaciąganego kredytu;
- wzrost stopy procentowej powoduje wzrost wysokości odsetek przewidzianych do spłaty, a tym samym wzrost wysokości kwoty zadłużenia;
- zaciągając kredyt hipoteczny należy zachować odpowiedni bufor dochodów na wypadek pogorszenia się sytuacji dochodowej lub realizacji większych wydatków w związku z bardzo długim okresem kredytowania;
- korzystając z długoterminowego kredytu hipotecznego występuje konieczność dokładnego planowania wydatków oraz, w miarę możliwości, gromadzenia środków, które będą stanowiły margines bezpieczeństwa w przypadku pogorszenia się sytuacji dochodowej, na wypadek kiedy stosunek całkowitych rocznych kosztów związanych z obsługą zobowiązań kredytowych i zobowiązań finansowych innych niż zobowiązania kredytowe (z których Kredytobiorca detaliczny nie może się wycofać, tj. wynikających m.in. z przepisów prawa lub mających charakter trwały i nieodwołalny) do całkowitego rocznego dochodu, przekracza 40%;